

農 地 法 第 4 条 第 1 項 の 規 定 に よ る 許 可 申 請 書

県 受 付 印

高知県知事 濱田 省司 様

令和 5 年 4 月 1 日

市町村農業委員会受付印

申請者 高知 太郎 印

下記のとおり農地を転用したいので、農地法第4条第1項の規定により許可を申請します。
なお、本件申請について、その審査に際し事務処理上必要がある場合には、関係機関に対する調査及び確認を行うことに同意します。

整理 番号	
審 査 欄	
チーフ	係 員

1. 申請者の住所等	住 所												
	高知 都道 〇〇 郡 〇〇 村 10 番地 1 号												
	2. 許可を受けようとする土地の所在等	土 地 の 所 在		地 番	地 目		面 積	耕作者の氏名	市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別				
				登記簿	現況								
		〇〇市△△町××字◇◇		□□番	田	田	100㎡	—	市街化調整区域				
		〇〇市△△町××字◇◇		□□番 1	畑	畑	200㎡	高知 二郎	市街化調整区域				
		(以下余白)											
計		300 ㎡		(田 100 ㎡ 畑 200 ㎡)									
3. 転用計画	(1) 転用の目的	用 途		事由の詳細…… 高速道路建設により現在の住居から立ち退きが必要となったため、申請地に自己用住宅を建設するもの。									
		一般住宅											
	(2) 事業の操業期間又は施設の利用期間	許可の 日 から 永 年間											
	(3) 転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要	工事計画	第 1 期				第 2 期				合 計		
			着 工 許 可 日 ~ 3 ヶ 月 間				着 工 年 月 日 ~ 年 月 日						
			名称	棟数	建築面積	所用面積	名称	棟数	建築面積	所用面積	棟数	建築面積	所用面積
			土地造成			㎡			㎡	㎡			㎡
建 築 物			平屋	1	150㎡	300			㎡		1	150㎡	300
工 作 物	倉庫	1	10	(上記面積に計上)					1	10	—		
計		2	160㎡	300㎡					2	160	300		
4. 資金調達についての計画	必要資金 建築費1500万円、土地造成費10万円 資金調達の方法 自己資金510万円、銀行借入金1000万円												
5. 転用することによって生ずる付近の土地・作物・家畜等の被害防除施設の概要	東…田（被害防除計画書に記載のとおり） 西…宅地 南…雑種地 北…畑（2m以上の段差の上段に位置しているため、被害はないと考えられる。）												
6. その他参考となるべき事項	開発許可…〇〇市〇〇課と協議を行っており、許可見込みがあることを確認している。 道路工事許可…〇〇市□□課から、工事許可を得ている。 道路占用許可…〇〇市□□課から、占用許可は不要であることを確認している。 その他詳細は、別紙事業計画書のとおり。												

〇〇市 農業委員会経由	高知県指令	高農基第	号
上 記 農 地 の 転 用 は 許 可 し ま す 。			
令和 年 月 日			
高 知 県 知 事 濱 田 省 司			

農 地 法 第 5 条 第 1 項 の 規 定 に よ る 許 可 申 請 書

県 受 付 印

高知県知事 濱田 省司 様

令和 5 年 4 月 1 日

市町村農業委員会受付印

譲渡人 高知 太郎 印

譲受人 高知 二郎 印

下記のとおり転用のため農地(採草放牧地)の権利を設定(移転)したいので、農地法第5条第1項の規定により許可を申請します。
なお、本件申請について、その審査に際し事務処理上必要がある場合には、関係機関に対する調査及び確認を行うことに同意します。

整理 番号	
審 査 欄	
チーフ	係 員

1. 当事者の住所等	当事者の別	氏 名	住 所											
	譲 渡 人	高知 太郎	高知 都道府県	〇〇 郡市	△△ 町	10	番地 1 号							
	譲 受 人	高知 二郎	高知 都道府県	△△ 郡市	□□ 町	20	番地							
2. 許可を受けようとする土地の所在等	土 地 の 所 在			地 番	地 目		面 積	所有権以外の使用収益権が設定されている場合		市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別				
				登記簿	現況	権利の種類		権利者の氏名又は名称						
	〇〇市△△町××字◇◇			□□番	畑	畑	300㎡のうち100	—	—	その他の区域				
	〇〇市△△町××字◇◇			□□番 1	田	田	250	賃借権	高知 三郎	その他の区域				
	(以下余白)													
	計			550㎡のうち350 ㎡ (田			250 ㎡ 畑			300㎡のうち100 ㎡ 採草放牧地 ㎡)				
3. 転用計画	(1) 転用の目的	一般住宅		(2) 権利を設定し又は移転しようとする理由の詳細	子供の成長により現在の住居が手狭になったため、新たに住居を構えようとするもの。									
	(3) 事業の操業期間又は施設の利用期間	許可の 日 から 永 年間												
	(4) 転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要	工事計画	第 1 期				第 2 期				合 計			
			着 工 許 可 日 ~ 3 ケ 月 間				着 工 年 月 日 ~ 年 月 日							
			名 称	棟数	建築面積	所要面積	名 称	棟数	建築面積	所要面積	棟数	建築面積	所要面積	
			土地造成	造成			350				㎡			350
			建 築 物	2 階建て住居	1	150	(上記面積に計上)			㎡		1	150	—
工 作 物														
計		1	150	350					1	150	350			
4. 権利を設定し又は移転しようとする契約の内容	権利の種類	権利の設定・移転の別			権利の設定・移転の時期				権利の存続期間					
	所有権	設 定 移 転			許可日から				永久					
5. 資金調達についての計画	必要資金 土地代1000万円、建築費1500万円、土地造成費100万円 資金調達の方法 自己資金600万円、銀行借入金2000万円													
6. 転用することによって生ずる付近の土地・作物・家畜等の被害防除施設の概要	東・・・田(被害防除計画書に記載のとおり) 西・・・宅地 南・・・雑種地 北・・・畑(2m以上の段差の上段に位置しているため、被害はないと考えられる。)													
7. その他参考となるべき事項	道路工事許可・・・〇〇市□□課から、工事許可見込みがある。 道路占用許可・・・〇〇市□□課から、占用許可は不要であることを確認している。 その他詳細は、別紙事業計画書のとおり。													

〇〇市 農業委員会経由	高知県指令	高農基第	号
上 記 土 地 を 転 用 す る た め の 所 有 権 移 転 は 、 許 可 し ま す 。			
令和 年 月 日			
高 知 県 知 事 濱 田 省 司			