

資料名：募集要項

頁 (旧)	旧（令和7年10月2日公表）	新（令和7年11月14日公表）
6	3（1）ウ（オ）SPC設立要件は次のとおりとする。 ・大豊町内に設立すること。	3（1）ウ（オ）SPC設立要件は次のとおりとする。 ・高知県内に設立すること。
7	3.（2）イ（ア）設計企業 a 高知県またはその他の都道府県の入札参加資格者名簿（設計・建設コンサル等）に登録されていること。 b 建築士法（昭和25年法律第202号）第23条の規定による一級建築士事務所の登録を行っていること。 c 過去10年間に、10戸以上の集合住宅の実施設計が完了した実績を有すること。 ※ 構成企業が設計業務と建設業務をあわせて実施する場合、高知県またはその他の都道府県の一般競争入札有資格者名簿（設計・建設コンサル等）業者コードに代わり、一般競争入札有資格者名簿（工事関係）業者コードの記載を認める。 ※ 複数企業の場合、構成する企業のうち1社は、必ず上記に示すa～cの要件全てを満たすものとし、それ以外の企業は、aおよびbの要件を満たすものとする。	3.（2）イ（ア）設計企業 a 高知県またはその他の都道府県の入札参加資格者名簿（設計・建設コンサル等）に登録されていること。 b 建築士法（昭和25年法律第202号）第23条の規定による一級建築士事務所の登録を行っていること。 c 過去10年間に、10戸以上の集合住宅の実施設計が完了した実績を有すること。 ※ 構成企業が設計業務と建設業務をあわせて実施する場合、高知県またはその他の都道府県の一般競争入札有資格者名簿（設計・建設コンサル等）業者コードに代わり、一般競争入札有資格者名簿（工事関係）業者コードの記載を認める。 ※ 複数企業の場合、構成する企業のうち1社は、必ず上記に示すa～cの要件全てを満たすものとし、それ以外の企業は、aおよびbの要件を満たすものとする。 <u>※ 工事監理は、設計企業が行うこと。ただし、設計企業と建設企業が同一の場合はその限りでない。なお、その場合であっても、適切な工事監理体制を構築すること。</u>
7	3.（2）イ（ウ）移転支援企業 a 宅地建物取引業法（昭和27年法律第176号）の規定による宅地建物取引業の免許を有していること。 <u>なお、複数の者で業務を分担する場合は、統括する者を置くものとする。</u> b 過去10年間に、本事業内容と同等の事業に係る実績（公募日時点で受託中含む）を有すること。 ※ 複数企業の場合、構成する企業は、いずれも必ず上記に示すaおよびbの要件を満たすものとする。	3.（2）イ（ウ）移転支援企業 a 宅地建物取引業法（昭和27年法律第176号）の規定による宅地建物取引業の免許を有していること。 <u>削除</u> b 過去10年間に、本事業内容と同等の事業に係る実績（公募日時点で受託中含む）を有すること。 <u>ただし、移転支援企業が、建設企業または維持管理企業と同一の場合はその限りでない。</u> ※ 複数企業の場合、構成する企業は、いずれも必ず上記に示すaおよびbの要件を満たすものとする。

大豊町住宅再編整備事業の事業者公募等の修正（第1回） 新旧対照表（令和7年11月14日）

資料名：要求水準書（住宅等整備編）

頁 (旧)	旧（令和7年10月2日公表）	新
14	<p>第4 1 (2) ⑨上下水道</p> <p>ア 上水道は南側町道に敷設されている本管より分岐して事業地付近まで延長し、事業地内に引き込むこと。</p> <p>イ 水道メーターは事業地内に設置し、本管より水道メーターまでの水道管敷設はPFI事業者の負担において行い、施工後は町に移管する。</p> <p>【記載なし】</p>	<p>第4 1 (2) ⑨上下水道</p> <p>ア 上水道は南側町道に敷設されている本管より分岐して事業地付近まで延長し、事業地内に引き込むこと。</p> <p>イ 水道メーターは事業地内に設置し、本管より水道メーターまでの水道管敷設はPFI事業者の負担において行い、施工後は町に移管する。</p> <p><u>ウ 下水排水は事業地内に浄化槽を設置し、これを經由して最寄りの水路に放流する。</u></p>

資料名：要求水準書（住宅等整備編）別紙2 住宅性能評価の等級

頁 (旧)	旧（令和7年9月30日公表）	新
2	<p>4 4-3：更新対策（共用排水管）</p> <p>説明する事項：等級2</p>	<p>4 4-3：更新対策（共用排水管）</p> <p>説明する事項：等級2 <u>を基本とする</u></p>

資料名：要求水準書（維持管理編）

頁 (旧)	旧（令和7年10月2日公表）	新																																																															
44	<p>第4 5 (2) 緊急応急修繕の実施</p> <p>なお、PFI事業者が実施する緊急応急修繕の費用は実費精算のうえ町が負担する。費用の支払方法は、町とPFI事業者が協議のうえ、<u>1</u>に発生した額を一括して支払うものとする。</p>	<p>第4 5 (2) 緊急応急修繕の実施</p> <p>なお、PFI事業者が実施する緊急応急修繕の費用は実費精算のうえ町が負担する。費用の支払方法は、町とPFI事業者が協議のうえ、<u>1ヶ月毎</u>に発生した額を一括して支払うものとする。</p>																																																															
9	<p>第3 4 (7) 業務の再委託</p> <p>PFI事業者は、維持管理業務の全てを一括して維持管理企業を除く第三者に委託することはできない。ただし、部分的な業務（保守点検、<u>警備等</u>）は、町の事前の承諾を受け、専門の事業者へ委託することができる。</p>	<p>第3 4 (7) 業務の再委託</p> <p>PFI事業者は、維持管理業務の全てを一括して維持管理企業を除く第三者に委託することはできない。ただし、部分的な業務（保守点検、<u>清掃等</u>）は、町の事前の承諾を受け、専門の事業者へ委託することができる。</p>																																																															
48	<p>第4 6 新築住宅の保守管理に関する業務</p> <p>【保守管理の事項・内容】</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th><th>保守管理の事項</th><th>備考</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>建築物等定期点検</td><td></td></tr> <tr><td>2</td><td>消防設備保守管理</td><td></td></tr> <tr><td>3</td><td>日常点検</td><td></td></tr> <tr><td>4</td><td>共用部清掃</td><td></td></tr> <tr><td>5</td><td>非常用発電設備保守点検</td><td>非常用発電設備を設置する場合に限る</td></tr> <tr><td>6</td><td>給水施設保守管理</td><td>給水施設を設置する場合に限る</td></tr> <tr><td>7</td><td>エレベーター保守管理</td><td>エレベーター保守管理を設置する場合に限る</td></tr> <tr><td>8</td><td>遊具保守管理</td><td>遊具を設置する場合に限る</td></tr> <tr><td>9</td><td>草刈及び樹木剪定</td><td>緑地・樹木を設置する場合に限る</td></tr> </tbody> </table>		保守管理の事項	備考	1	建築物等定期点検		2	消防設備保守管理		3	日常点検		4	共用部清掃		5	非常用発電設備保守点検	非常用発電設備を設置する場合に限る	6	給水施設保守管理	給水施設を設置する場合に限る	7	エレベーター保守管理	エレベーター保守管理を設置する場合に限る	8	遊具保守管理	遊具を設置する場合に限る	9	草刈及び樹木剪定	緑地・樹木を設置する場合に限る	<p>第4 6 新築住宅の保守管理に関する業務</p> <p>【保守管理の事項・内容】</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th><th>保守管理の事項</th><th>備考</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>建築物等定期点検</td><td></td></tr> <tr><td>2</td><td>消防設備保守管理</td><td></td></tr> <tr><td>3</td><td>日常点検</td><td></td></tr> <tr><td>4</td><td>共用部清掃</td><td></td></tr> <tr><td>5</td><td>非常用発電設備保守点検</td><td>非常用発電設備を設置する場合に限る</td></tr> <tr><td>6</td><td>給水施設保守管理</td><td>給水施設を設置する場合に限る</td></tr> <tr><td>7</td><td>エレベーター保守管理</td><td>エレベーター保守管理を設置する場合に限る</td></tr> <tr><td>8</td><td>遊具保守管理</td><td>遊具を設置する場合に限る</td></tr> <tr><td>9</td><td>草刈及び樹木剪定</td><td>緑地・樹木を設置する場合に限る</td></tr> <tr><td>10</td><td><u>浄化槽保守管理</u></td><td></td></tr> </tbody> </table>		保守管理の事項	備考	1	建築物等定期点検		2	消防設備保守管理		3	日常点検		4	共用部清掃		5	非常用発電設備保守点検	非常用発電設備を設置する場合に限る	6	給水施設保守管理	給水施設を設置する場合に限る	7	エレベーター保守管理	エレベーター保守管理を設置する場合に限る	8	遊具保守管理	遊具を設置する場合に限る	9	草刈及び樹木剪定	緑地・樹木を設置する場合に限る	10	<u>浄化槽保守管理</u>	
	保守管理の事項	備考																																																															
1	建築物等定期点検																																																																
2	消防設備保守管理																																																																
3	日常点検																																																																
4	共用部清掃																																																																
5	非常用発電設備保守点検	非常用発電設備を設置する場合に限る																																																															
6	給水施設保守管理	給水施設を設置する場合に限る																																																															
7	エレベーター保守管理	エレベーター保守管理を設置する場合に限る																																																															
8	遊具保守管理	遊具を設置する場合に限る																																																															
9	草刈及び樹木剪定	緑地・樹木を設置する場合に限る																																																															
	保守管理の事項	備考																																																															
1	建築物等定期点検																																																																
2	消防設備保守管理																																																																
3	日常点検																																																																
4	共用部清掃																																																																
5	非常用発電設備保守点検	非常用発電設備を設置する場合に限る																																																															
6	給水施設保守管理	給水施設を設置する場合に限る																																																															
7	エレベーター保守管理	エレベーター保守管理を設置する場合に限る																																																															
8	遊具保守管理	遊具を設置する場合に限る																																																															
9	草刈及び樹木剪定	緑地・樹木を設置する場合に限る																																																															
10	<u>浄化槽保守管理</u>																																																																

50	<p>第4 6（2）⑩浄化槽保守管理</p> <p>【記載なし】</p>	<p><u>第4 6（2）⑩浄化槽保守管理</u></p> <p><u>・浄化槽の機能を十分に発揮させ、衛生的環境を確保するため、保守点検、清掃運搬及び法定点検等を、次のことを実施すること。</u></p> <p><u>ア 浄化槽法等関係法令に定められた事項を遵守して行うこと。</u></p> <p><u>イ 保守点検を、環境省関係浄化槽法施行規則第2条に基づき適正に行うものとし、保守点検の回数は、同規則第6条に規定する回数とする。</u></p> <p><u>ウ 点検結果は記録し、町に報告するとともに保存すること。点検の結果、不具合が発見された場合は、修繕する等適切に対応すること。</u></p> <p><u>エ 水質検査を、浄化槽法第10条及び関係法令等に基づき、年間1回以上実施すること。</u></p> <p><u>カ 汚泥の引き出しやその他清掃を、環境省関係浄化槽法施行規則第3条に基づき、適正に行うこと。</u></p> <p><u>キ 汚物の汲み取り及び清掃作業を年間1回以上実施すること。</u></p> <p><u>ク 緊急時には速やかに必要な技術者を派遣し、管理に万全を期すること。</u></p>
----	--------------------------------------	---

資料名：事業契約書（案）別紙

頁 (旧)	旧（令和7年9月30日公表）	新
10	<p>別紙6 事業日程</p> <p>維持管理業務期間 令和10年<u>1</u>月から令和25年3月まで</p>	<p>別紙6 事業日程</p> <p>維持管理業務期間 令和10年<u>6</u>月から令和25年3月まで</p>

資料名：様式集(Word)

頁 (旧)	旧（令和7年9月30日公表）	新
40	<p>様式6-3【留意事項等】</p> <p>「<u>3 入居者移転支援費の内訳</u>」のうち、引越しサービス費及び仮移転先修繕費（「(2)入居者移転支援費（精算対象分）の内訳」）は精算の対象となるため、Excelファイルにすでに入力されている数値（0円）をそのまま使用すること。</p>	<p>様式6-3【留意事項等】</p> <p>「<u>2.入居者移転支援業務に関する提案価格</u>」のうち、引越しサービス費及び仮移転先修繕費（「(2)入居者移転支援費（精算対象分）の内訳」）は精算の対象となるため、Excelファイルにすでに入力されている数値（0円）をそのまま使用すること。</p>
35	<p>（様式5-3）住宅性能評価の等級に関する確認書</p> <p>4－3 更新対策（共用排水管）</p> <p>要求性能水準 等級2</p>	<p>（様式5-3）住宅性能評価の等級に関する確認書</p> <p>4－3 更新対策（共用排水管）</p> <p>要求性能水準 等級2 <u>を基本とする</u></p>

資料名：様式集(Excel)

頁 (旧)	旧（令和7年9月30日公表）	新																
一	様式6-3 提案価格内訳書	様式6-3 提案価格内訳書																
	2.入居者移転支援業務に関する提案価格 (円)	2.入居者移転支援業務に関する提案価格 (円)																
	<table><tr><td rowspan="2">移転支援業務費（仮移転）</td><td>川口南1号棟</td><td></td></tr><tr><td>川口南2号棟</td><td></td></tr><tr><td colspan="2">小計</td><td></td></tr></table>	移転支援業務費（仮移転）	川口南1号棟		川口南2号棟		小計			<table><tr><td rowspan="2">移転支援業務費（仮移転）</td><td>川口南1号棟</td><td></td></tr><tr><td>川口南2号棟</td><td></td></tr><tr><td colspan="2">小計</td><td></td></tr></table>	移転支援業務費（仮移転）	川口南1号棟		川口南2号棟		小計		
	移転支援業務費（仮移転）		川口南1号棟															
		川口南2号棟																
	小計																	
	移転支援業務費（仮移転）	川口南1号棟																
		川口南2号棟																
	小計																	
	<table><tr><td rowspan="2">引越しサービス費（仮移転）</td><td>川口南1号棟</td><td></td></tr><tr><td>川口南2号棟</td><td></td></tr><tr><td colspan="2">小計</td><td></td></tr></table>	引越しサービス費（仮移転）	川口南1号棟		川口南2号棟		小計			<table><tr><td rowspan="2">引越しサービス費（仮移転）</td><td>川口南1号棟</td><td>0円</td></tr><tr><td>川口南2号棟</td><td>0円</td></tr><tr><td colspan="2">小計</td><td></td></tr></table>	引越しサービス費（仮移転）	川口南1号棟	0円	川口南2号棟	0円	小計		
	引越しサービス費（仮移転）		川口南1号棟															
		川口南2号棟																
	小計																	
	引越しサービス費（仮移転）	川口南1号棟	0円															
		川口南2号棟	0円															
小計																		
<table><tr><td rowspan="2">移転支援業務費（本移転）</td><td>川口南1号棟</td><td></td></tr><tr><td>川口南2号棟</td><td></td></tr><tr><td colspan="2">小計</td><td></td></tr></table>	移転支援業務費（本移転）	川口南1号棟		川口南2号棟		小計			<table><tr><td rowspan="2">移転支援業務費（本移転）</td><td>川口南1号棟</td><td></td></tr><tr><td>川口南2号棟</td><td></td></tr><tr><td colspan="2">小計</td><td></td></tr></table>	移転支援業務費（本移転）	川口南1号棟		川口南2号棟		小計			
移転支援業務費（本移転）		川口南1号棟																
	川口南2号棟																	
小計																		
移転支援業務費（本移転）	川口南1号棟																	
	川口南2号棟																	
小計																		
<table><tr><td rowspan="2">引越しサービス費（本移転）</td><td>川口南1号棟</td><td></td></tr><tr><td>川口南2号棟</td><td></td></tr><tr><td colspan="2">小計</td><td></td></tr></table>	引越しサービス費（本移転）	川口南1号棟		川口南2号棟		小計			<table><tr><td rowspan="2">引越しサービス費（本移転）</td><td>川口南1号棟</td><td>0円</td></tr><tr><td>川口南2号棟</td><td>0円</td></tr><tr><td colspan="2">小計</td><td></td></tr></table>	引越しサービス費（本移転）	川口南1号棟	0円	川口南2号棟	0円	小計			
引越しサービス費（本移転）		川口南1号棟																
	川口南2号棟																	
小計																		
引越しサービス費（本移転）	川口南1号棟	0円																
	川口南2号棟	0円																
小計																		
<table><tr><td colspan="2">小計</td><td></td></tr><tr><td colspan="2">合 計</td><td></td></tr></table>	小計			合 計			<table><tr><td colspan="2">小計</td><td></td></tr><tr><td colspan="2">合 計</td><td></td></tr></table>	小計			合 計							
小計																		
合 計																		
小計																		
合 計																		