

令和7年第9回大豊町農業委員会議事録

1. 日 時 令和7年9月24日（水）9時55分から10時40分

2. 場 所 大豊町役場 第3会議室

3. 出席委員（9人）

会長 8番 小川 進

委員 2番 秋山 譲二
3番 酒井 笑子
4番 原 亜由美
5番 小笠原 章仁
6番 北村 栄治
7番 上池 如夫
9番 宮川 利重
10番 三谷 晴喜

4. 欠席委員（1名） 1番 小松 真嗣

5. 会議日程

第1 会議録署名委員の指名

第2 議案第18号 非農地証明願について

第3 農地パトロールについて

第4 その他

6. 会議に出席したもの

事務局長 吉田 雄造

書記 小森 紳

7. 会 議

〔議長〕

出席委員の皆様がおそろいですので、ただいまより令和7年第9回大豊町農業委員会総会を開催いたします。

まず、定足数の報告をさせていただきます。

出席委員は、10名中9名で、欠席委員は1名となっています。大豊町農業委

員会会議規則第10条に規定された定足数、委員の過半数を満たしておりますので、総会は成立いたします。

それでは本日の会議を開きます。

最初に、日程第1「会議録署名委員の指名」を行います。会議録署名委員は、3番酒井笑子委員、4番原亜由美委員のご両名をお願いいたします。

次に日程第2、議案第18号の議案に移ります。

事務局に説明を求めます。

〔事務局〕

議案第18号については、非農地証明願の申請となっております。申請地は、大豊町■■■■■、台帳地目は山林、現況地目は畑となっております。

こちらについては今回、家屋等を含む土地の売買にあたり課税地目上、現況が畑となっていたことから非農地の証明を受けるべく申請に至ったものです。

また、9月9日に担当委員の小松委員と事務局吉田、小森で申請者代理人の立会いのもと、現地確認を行いました。申請地は7ページ写真のとおりであり、非農地とすることもやむを得ない現況であり、担当委員の小松委員からも現況をふまえ農地としての復旧は難しいとの判断を受けています。ご審議の程よろしくお願いします。

〔議長〕

それでは、これより質疑に入ります。ただいま説明いたしました議案第18号について、発言のある方は挙手をお願いします。

〔原委員〕

現況について申請時は山林と記載があるが、写真を見る限り原野ではないか。

また、登記地目上山林とされている土地について非農地証明を行う必要があるのか。

〔事務局書記〕

事務局より回答いたします。申請地については、発言のあったとおり、雑木等はなく、現況としては原野と判断し非農地証明を行うことは可能です。

また、本申請は課税台帳地目が現況上、畑であったことから申請に至っており、課税台帳、農地台帳ともに現況主義での整理となることや、司法書士からの申請指示があったこともふまえ、現地確認を行い、非農地としての証明が必要となったものです。

〔上池委員〕

本申請は宅地売買に合わせた所有権移転も含まれているとのことであるが、実際に売買手続きは完了している状態なのか。

〔事務局書記〕

売買手続きは完了していません。現在手続き中であり、手続きの一環として本申請も提出されている状況です。

〔宮川委員〕

売買による移住予定の人が、農地として耕作することは見込めないのか。

〔事務局書記〕

現況は畑として耕作できる状況にはなく、移住予定の方についても耕作の予定が無いことから、本地を活用して農業を行うことは難しい状況です。

ただし、本会で農地としての活用を推進する判断となれば、指導を行っていくこととなります。

〔三谷委員〕

登記地目は山林であるため、非農地証明後は原野へ修正してもらう認識でよい。

〔事務局書記〕

先ほど発言のあったとおり、現況としては原野としての状況が近いいため、非農地の判断としては原野として証明することが可能です。

〔議長〕

他に質問はありませんか。

(質問なし)

それでは、採決いたします。議案第18号について原案のとおり証明することに賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

挙手全員ですので、原案のとおり許可することといたします。

続きまして、日程第3、農地パトロールについてに移ります。

事務局に報告を求めます。

〔事務局書記、産業振興班〕

事務局書記より農地パトロール実施内容について報告。

・農地パトロール実施日程を基に説明。(以下意見を含めた対応点)

1. 集合場所等について、改めて調整後、正式な通知として連絡。
2. パトロールルートについて、集合場所に合わせて順番を変動する。

〔議長〕

他に何か意見等はございませんか。

(質問なし)

よろしければ、日程第4その他に移ります。

事務局に報告を求めます。

〔事務局書記、事務局長〕(以下3点報告)

次回日程について10月22日(水) 10:00~第3会議室にて実施予定

10月18日(土)に関西で行われる就農フェアへ事務局書記が参加

昨年度行った高知市でのフェアにて就農に興味を持ち相談にきた方と近日中

に面談予定

〔議長〕

他に何かありませんか。

(意見・報告等なし)

それでは以上をもちまして、令和7年第9回大豊町農業委員会総会を閉会いたします。おつかれさまでした。

署名委員 3番 _____

署名委員 4番 _____