

令和7年第7回大豊町農業委員会議事録

1. 日 時 令和7年7月23日（水）9時58分から10時20分

2. 場 所 大豊町役場 第3会議室

3. 出席委員（9人）

会長 8番 小川 進

委員 1番 小松 真嗣
2番 秋山 譲二
3番 酒井 笑子
4番 原 亜由美
5番 小笠原 章仁
6番 北村 栄治
9番 宮川 利重
10番 三谷 晴喜

4. 欠席委員（1名） 7番 上池 如夫

5. 会議日程

第1 会議録署名委員の指名

第2 議案第16号 農地法第3条の規定による許可申請について

第3 その他

6. 会議に出席したもの

事務局長 吉田 雄造

書記 小森 紳

7. 会 議

〔議長〕

出席委員の皆様がおそろいですので、ただいまより令和7年第7回大豊町農業委員会総会を開催いたします。

まず、定足数の報告をさせていただきます。

出席委員は、10名中9名で、欠席委員は1名となっています。大豊町農業委員会会議規則第10条に規定された定足数、委員の過半数を満たしておりますの

で、総会は成立いたします。

それでは本日の会議を開きます。

最初に、日程第1「会議録署名委員の指名」を行います。会議録署名委員は、9番宮川利重委員、10番三谷晴喜委員のご両名をお願いいたします。

次に日程第2、議案第16号の議案に移ります。

事務局に説明を求めます。

〔事務局〕

はい、資料1ページをご覧ください。議案第16号については、農地法第3条の所有権の移転案件です。申請地は、XXXXXXXXXXを含め全部で3筆となっており、申請地の場所・状況は17ページから24ページに付けています。登記地目、現況地目は2筆が田、残り1筆が畑となっており、面積は合計2,129㎡です。

申請理由は売買で、譲渡人、譲受人は1ページに記載のとおりです。令和7年7月10日に譲受人立会いのもと秋山委員と事務局吉田、小森で現地を確認しています。

お手元の資料16ページの農地法第3条調査書をご覧ください。各号各項の許可判断についてご説明いたします。

まず1号の全部効率要件についてですが、8ページの耕作計画書でも確認できるとおり、譲受人は今回の申請農地を含めたすべての農地を耕作する予定であり、全ての農地を効率的に耕作できるものと見込まれます。

2号の農業生産法人以外の法人規定につきましては、譲受人は個人ですので該当ありません。また3号の信託についても、信託でないので該当ありません。

4号の農作業常時従事要件におきましても、8ページの耕作計画書にもありますとおり、必要な農作業日数について従事することが見込まれます。

5号の転貸禁止要件ですが、申請農地は譲渡人の所有する農地であるため該当ありません。

6号の地域調和要件ですが、申請書の5ページの周辺地域との関係に記載

のとおり、周囲の農地管理について弊害などが発生することはないと思われ、地域調和について支障は生じないものと考えられます。その件に関しては7月10日の現地確認において、周辺農地の利用状況等を確認した際にも問題ないと判断いたしました。

以上のことから、農地法第3条2項各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たしていると考えます。ご審議のほどよろしく申し上げます。

〔議長〕

それでは、議案第16号について、秋山委員の説明を求めます。2番秋山譲二委員。

〔秋山委員〕

はい、2番秋山譲二です。申請地は事務局説明のとおり既に宅地となっており、相続放棄となっていることも含め農地としての復旧は難しいと思われ、非農地と証明して差し支えない事案と判断いたします。以上です。

〔議長〕

それでは、これより質疑に入ります。ただいま説明いたしました議案第16号について、発言のある方は挙手をお願いします。

〔原委員〕以下2点質問

1点目 譲受人の耕作経験年数は5年と記載されているが、自身の農地は所有していないのか。

2点目 現地写真を確認すると、既に田植えが行われているようであるが、譲渡人は耕作の予定はないのか。

〔事務局書記〕

事務局書記より回答。以下回答内容

当該譲受人は譲渡人の所有する田等の農地の耕作を手伝う形で農作業経験を積んでいる。

このほど、所有者が耕作を辞めることもあり農地を譲り受ける運びとなった。

(他質問なし)

〔議長〕

それでは、採決いたします。議案第16号について原案のとおり許可することに賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

挙手全員ですので、原案のとおり許可することといたします。

続きまして、日程第3、その他に移ります。

事務局に報告を求めます。

〔事務局書記〕

事務局書記より報告いたします。以下報告事項

- ・研修案内 2件
- ・農地パトロールについて9月実施見込み
- ・次回総会開催8月27日(水)10:00～ 第3会議室にて

〔議長〕

その他、何かございませんか。

それでは以上をもちまして、令和7年第7回大豊町農業委員会総会を閉会いたします。おつかれさまでした。

署名委員 9番 _____

署名委員 10番 _____